



Ministério da Saúde
Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Instituto Nacional de Câncer
Coordenação de Administração Geral
Divisão de Suprimentos
Serviço de Contratos e Convênios

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 13/2023

Processo nº 25410.008190/2018-40

A União, por intermédio do **INSTITUTO NACIONAL DE CÂNCER - INCA** do Ministério da Saúde, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.394.544/0171-50 situado na Praça Cruz Vermelha, nº 23, 4º andar, Rio de Janeiro - RJ, CEP. 20.231-130, representado neste ato representado por sua **Diretora Geral Substituta, Dra. LIZ MARIA DE ALMEIDA**, nomeada pela Portaria GAB/SE nº 1261 de 10 de outubro de 2022, publicada no DOU de 11 de outubro de 2022, portadora da matrícula funcional nº 374807, e por seu Ordenador de Despesas Substituto, **Sr. ANDRE TADEU BERNARDO DE SÁ**, nomeado pela Portaria FNS nº 02 de 16 de outubro de 2023, publicada no DOU de 17 de fevereiro de 2023, portador da matrícula funcional nº 241691, doravante denominada **CONTRATANTE**, DECLARA no presente processo administrativo, que as despesas a que se refere o Contrato Administrativo nº 208/2020, celebrado com a Empresa **ARAUJO ABREU ENGENHARIA S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 33.373.325/0001-79, sediada à Avenida Itaoca, nº 1.713, Inhaúma - RJ, CEP 21.061-020, decorrente do processo administrativo nº 25410.008190/2018-40, para a prestação de serviços de manutenção predial preventiva, corretiva englobando, fornecimento de mão de obra, peças/materiais e serviços eventuais/extras nas Instalações Ordinárias, Especiais, equipamentos prediais, equipamentos de refrigeração e climatização, exaustão e ventilação mecânica, tratamento de ar e limpeza de rede de dutos de todas as Unidades do Instituto Nacional de Câncer (INCA), nos termos da Lei nº 8.666/93, artigo 65, § 8º, em face da repactuação de preços 2022 do valor dos serviços, resultante da aplicação das cláusulas predefinidas no contrato, pelo qual o INCA vem pagando a importância mensal estimada de R\$ 1.636.942,93 (um milhão, seiscentos e trinta e seis mil novecentos e quarenta e dois reais e noventa e três centavos).

Os novos valores a serem repactuados em 2022, seguem as etapas a seguir:

ETAPA 1 - A partir de 01/01/2022 - Atualização do salário mínimo nacional passando o valor de R\$ 1.100,00 para R\$ 1.212,00 no cálculo da insalubridade, com base na Lei nº 14.358/2022. Ainda, com base na Lei nº 4950-A/66, que dispõe sobre a remuneração de profissionais diplomados em Engenharia. Neste caso, os salários dos cargos de Engenheiro serão reajustados conforme o percentual de reajuste do salário mínimo. Para este cálculo, o artigo 6º da Lei nº 4950-A/66, dispõe sobre atividades com exigência de mais de 6 (seis) horas, e que o piso será feito tomando-se por base o custo da hora fixado no art 5º, acrescidas de 25% as horas excedentes. Assim, teremos 6 horas + 2 horas excedentes = 6 + 2 x 1,25 = 8,5 salários mínimos. Logo, 8,5 multiplicado pelo o valor do salário mínimo nacional em 2022 (R\$ 1.212,00) = R\$ 10.302,00. Em consulta ao site do CREA-RJ, em documento anexado ao processo, temos o detalhamento do cálculo exemplificado. O valor mensal estimado do contrato passará de R\$ 1.636.942,93 (um milhão, seiscentos e trinta e seis mil novecentos e quarenta e dois reais e noventa e três centavos) para R\$ 1.648.084,25 (um milhão, seiscentos e quarenta e oito mil oitenta e quatro reais e vinte e cinco centavos).

ETAPA 2 - A partir de 01/03/2022 - Recomposição salarial com o reajuste de 7% (primeira parte) sobre a (Base: novembro/2021), prevista na cláusula quarta da Convenção Coletiva de Trabalho 2022-2024 - RJ001018/2022 - SINDISTAL. Para a aplicação do percentual de 7% nesta etapa, foi considerado pela Empresa Contratada e validado pelo Gestor do Contrato, o valor de R\$ 1.425,06 (base: Novembro/2021) para o cargo de Meio Oficial, conforme descrita na cláusula terceira do Termo Aditivo a Convenção Coletiva de Trabalho 2021-2022 -

SINDISTAL. O valor mensal estimado do contrato passará de R\$ 1.648.084,25 (um milhão, seiscentos e quarenta e oito mil oitenta e quatro reais e vinte e cinco centavos) para R\$ 1.706.811,28 (um milhão, setecentos e seis mil oitocentos e onze reais e vinte e oito centavos);

ETAPA 3 - A partir de 01/05/2022 - Reajuste do valor do Vale-alimentação de R\$ 15,00 para R\$ 16,50, previsto na cláusula décima primeira da Convenção Coletiva de Trabalho 2022-2024 - RJ001018/2022 - SINDISTAL. O valor estimado do contrato passará de R\$ 1.706.811,28 (um milhão, setecentos e seis mil oitocentos e onze reais e vinte e oito centavos) para R\$ 1.713.804,75 (um milhão, setecentos e treze mil oitocentos e quatro reais e setenta e cinco centavos);

ETAPA 4 - A partir de 01/08/2022 - Recomposição salarial com o reajuste de 10% (segunda parte) sobre a (Base: novembro/2021), prevista na cláusula quarta da Convenção Coletiva de Trabalho 2022-2024 - RJ001018/2022 - SINDISTAL. O valor estimado do contrato passará de R\$ 1.713.804,75 (um milhão, setecentos e treze mil oitocentos e quatro reais e setenta e cinco centavos) para R\$ 1.738.449,38 (um milhão, setecentos e trinta e oito mil quatrocentos e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos).

Tais valores estão detalhados nas planilhas de Composição de custos e Formação de Preços anexas ao processo SEI, com seu resumo nos Anexos I, II, III e IV a esta Apostila, correndo suas despesas à conta do Orçamento Geral da União para 2023, Programa de Trabalho nº 10 302 5018 8758 0033 – 173226, Natureza de Despesa 339037, podendo ser emitido reforço de empenho.

Este instrumento tem por objeto específico a indicação da data de vigência e do valor do reajustamento do Contrato Administrativo nº 208/2020, resultante do processo nº 25410.008190/2018-40-INCA, para incorporação contratual e posteriores alterações, nos termos do § 8º do artigo 65, da Lei nº 8.666/93, passando a fazer parte integrante do processo administrativo e do contrato supracitados.

Assino a presente apostila e tomo ciência de seus Anexos I, II, III e IV.

Dra. LIZ MARIA DE ALMEIDA
DIRETORA GERAL SUBSTITUTA DO
INSTITUTO NACIONAL DE CÂNCER – INCA
CONTRATANTE

Sr. ANDRE TADEU BERNARDO DE SÁ
ORDENADOR DE DESPESAS SUBSTITUTO DO
INSTITUTO NACIONAL DE CÂNCER – INCA
CONTRATANTE



Documento assinado eletronicamente por **Andre Tadeu Bernardo de Sa, Ordenador de Despesa substituto(a)**, em 23/02/2023, às 15:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, do art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020; e art. 8º, da Portaria nº 900 de 31 de Março de 2017.



Documento assinado eletronicamente por **Liz Maria de Almeida, Diretor(a) do Instituto Nacional de Câncer substituto(a)**, em 23/02/2023, às 17:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, do art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020; e art. 8º, da Portaria nº 900 de 31 de Março de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.saude.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0031820901** e o código CRC **396EF9E3**.

Referência: Processo nº 25410.008190/2018-40

SEI nº 0031820901

Serviço de Contratos e Convênios - SECONV/INCA
Rua Marquês de Pombal nº 125 - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20230-240
Site

ANEXO I A APOSTILA Nº 013/2023 - REAJUSTE DE PREÇOS - ETAPA 1 - A PARTIR DE 01/01/2022			
Empresa ARAUJO ABREU ENGENHARIA S.A.			
Processo Nº: 25410.008190/2018-40 - Contrato nº 208/2020			
Tipo de Serviço: SERVIÇO CONTINUADO DE MANUTENÇÃO PREDIAL PARA OS EDIFÍCIOS DO INCA COM MÃO DE OBRA DEDICADA			
Nº de meses de execução contratual:			12
VALOR MENSAL DO SERVIÇO			
MÃO DE OBRA VINCULADA À EXECUÇÃO CONTRATUAL			
FUNÇÕES	QUANT.	CUSTO POR EMPREGADO	CUSTO TOTAL
ENGENHEIRO CIVIL	1	R\$ 19.912,32	R\$ 19.912,32
ENGENHEIRO ELETRICISTA	1	R\$ 19.912,32	R\$ 19.912,32
ENGENHEIRO MECÂNICO	1	R\$ 19.912,32	R\$ 19.912,32
TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES I	6	R\$ 7.274,55	R\$ 43.647,29
TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	2	R\$ 7.274,55	R\$ 14.549,10
TÉCNICO DE ELETRÔNICA (AUTOMAÇÃO)	1	R\$ 7.274,55	R\$ 7.274,55
TÉCNICO MECÂNICO - GASOTÉCNICA	1	R\$ 7.274,55	R\$ 7.274,55
TÉCNICO MECÂNICO I	2	R\$ 7.274,55	R\$ 14.549,10
ALMOXARIFE I	3	R\$ 4.270,28	R\$ 12.810,85
AUXILIAR DE ENGENHARIA (SAC) I	2	R\$ 3.240,31	R\$ 6.480,61
ENCARREGADO DE GASOTÉCNICA (MECÂNICO)	1	R\$ 5.518,33	R\$ 5.518,33
ENCARREGADO DE CIVIL	4	R\$ 5.518,33	R\$ 22.073,32
ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	2	R\$ 5.518,33	R\$ 11.036,66
ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS I	4	R\$ 5.518,33	R\$ 22.073,32
ENCARREGADO DE REFRIGERAÇÃO (MECÂNICO) I	4	R\$ 5.518,33	R\$ 22.073,32
MARCENEIRO I	5	R\$ 4.822,75	R\$ 24.113,76
PEDREIRO	4	R\$ 4.840,27	R\$ 19.361,07
PINTOR	4	R\$ 4.820,18	R\$ 19.280,71
SERRALHEIRO	4	R\$ 4.825,24	R\$ 19.300,94
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO	16	R\$ 3.741,61	R\$ 59.865,77
ELETRICISTA I	10	R\$ 5.542,98	R\$ 55.429,85
ELETRICISTA PLANTÃO	12	R\$ 5.340,80	R\$ 64.089,64
MEIO OFICIAL DE ELÉTRICA	8	R\$ 4.261,18	R\$ 34.089,44
ELETROTÉCNICO PLANTÃO	16	R\$ 7.042,42	R\$ 112.678,72
BOMBEIRO HIDRAULICO	9	R\$ 4.903,27	R\$ 44.129,41
BOMBEIRO HIDRAULICO PLANTÃO	12	R\$ 4.698,15	R\$ 56.377,80
BOMBEIRO GASISTA	1	R\$ 4.903,27	R\$ 4.903,27
BOMBEIRO DE GASES MEDICINAIS	4	R\$ 4.903,27	R\$ 19.613,07
BOMBEIRO DE GASES MEDICINAIS PLANTÃO	12	R\$ 4.698,15	R\$ 56.377,80
MECÂNICO DE BOMBAS E GERADORES	1	R\$ 4.903,27	R\$ 4.903,27
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO I	20	R\$ 4.903,27	R\$ 98.065,35
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO PLANTÃO I	12	R\$ 4.698,15	R\$ 56.377,80
MEIO OFICIAL DE REFRIGERAÇÃO	20	R\$ 3.927,37	R\$ 78.547,36
MEIO OFICIAL DE REFRIGERAÇÃO PLANTÃO	12	R\$ 3.717,62	R\$ 44.611,38
CUSTO MENSAL DE MÃO-DE-OBRA	217		R\$ 1.121.214,34

INSUMOS VINCULADOS À EXECUÇÃO CONTRATUAL			
VERBA PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO			R\$ 240.194,19
VERBA DE SERVIÇOS EVENTUAIS/EXTRAS			R\$ 174.792,23
SISTEMA DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO*			R\$ 3.761,47
TRATAMENTO DA ÁGUA			R\$ 8.213,91
EQUIPAMENTO DE RÁDIO COMUNICAÇÃO*			R\$ 3.104,04
TOTAL			R\$ 430.065,84
CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
A	CUSTOS INDIRETOS		
A.1	Administração Central	1,50%	R\$ 6.450,98
A.2	Riscos, Garantias e Eventualidades	0,86%	R\$ 3.698,56
A.3	Despesas Financeiras	0,85%	R\$ 3.655,55
B	Lucro	3,09%	R\$ 13.715,61
C	TRIBUTOS		
C.1	PIS	0,65%	R\$ 3.424,65
C.2	COFINS	3,00%	R\$ 15.806,09
C.3	ISS	5,00%	R\$ 26.343,49
C.4	CPRB (INSS)	4,50%	R\$ 23.709,14
TOTAL		19,45%	R\$ 96.804,07
a)	Tributos % = To =		13,15%
	100		
b)	(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =		R\$ 457.586,54
c)	Po / (1 - To) = P1 =		R\$ 526.869,93
	Valor dos Tributos = P1 - Po		R\$ 69.283,39
CUSTO MENSAL DO FORNECIMENTO DE INSUMOS			R\$ 526.869,91
VALOR MENSAL DO SERVIÇO			R\$ 1.648.084,25
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA			
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA (VALOR MENSAL DO SERVIÇO X Nº DE MESES DO CONTRATO)			R\$ 19.777.011,00

ANEXO II A APOSTILA Nº 013/2023 - REAJUSTE DE PREÇOS - ETAPA 2 - A PARTIR DE 01/03/2022			
Empresa ARAUJO ABREU ENGENHARIA S.A.			
Processo Nº: 25410.008190/2018-40 - Contrato nº 208/2020			
Tipo de Serviço: SERVIÇO CONTINUADO DE MANUTENÇÃO PREDIAL PARA OS EDIFÍCIOS DO INCA COM MÃO DE OBRA DEDICADA			
Nº de meses de execução contratual:		12	
VALOR MENSAL DO SERVIÇO			
MÃO DE OBRA VINCULADA À EXECUÇÃO CONTRATUAL			
FUNÇÕES	QUANT.	CUSTO POR EMPREGADO	CUSTO TOTAL
ENGENHEIRO CIVIL	1	R\$ 19.912,32	R\$ 19.912,32
ENGENHEIRO ELETRICISTA	1	R\$ 19.912,32	R\$ 19.912,32
ENGENHEIRO MECÂNICO	1	R\$ 19.912,32	R\$ 19.912,32
TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES I	6	R\$ 7.724,74	R\$ 46.348,44
TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	2	R\$ 7.724,74	R\$ 15.449,48
TÉCNICO DE ELETRÔNICA (AUTOMAÇÃO)	1	R\$ 7.724,74	R\$ 7.724,74
TÉCNICO MECÂNICO - GASOTÉCNICA	1	R\$ 7.724,74	R\$ 7.724,74
TÉCNICO MECÂNICO I	2	R\$ 7.724,74	R\$ 15.449,48
ALMOXARIFE I	3	R\$ 4.510,18	R\$ 13.530,54
AUXILIAR DE ENGENHARIA (SAC) I	2	R\$ 3.408,10	R\$ 6.816,20
ENCARREGADO DE GASOTÉCNICA (MECÂNICO)	1	R\$ 5.842,82	R\$ 5.842,82
ENCARREGADO DE CIVIL	4	R\$ 5.842,82	R\$ 23.371,29
ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	2	R\$ 5.842,82	R\$ 11.685,65
ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS I	4	R\$ 5.842,82	R\$ 23.371,29
ENCARREGADO DE REFRIGERAÇÃO (MECÂNICO) I	4	R\$ 5.842,82	R\$ 23.371,29
MARCENEIRO I	5	R\$ 5.065,70	R\$ 25.328,48
PEDREIRO	4	R\$ 5.083,21	R\$ 20.332,85
PINTOR	4	R\$ 5.063,12	R\$ 20.252,49
SERRALHEIRO	4	R\$ 5.068,18	R\$ 20.272,72
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO	16	R\$ 3.906,65	R\$ 62.506,47
ELETRICISTA I	10	R\$ 5.866,57	R\$ 58.665,68
ELETRICISTA PLANTÃO	12	R\$ 5.665,91	R\$ 67.990,90
MEIO OFICIAL DE ELÉTRICA	8	R\$ 4.535,47	R\$ 36.283,72
ELETROTÉCNICO PLANTÃO	16	R\$ 7.484,41	R\$ 119.750,58
BOMBEIRO HIDRAULICO	9	R\$ 5.149,63	R\$ 46.346,65
BOMBEIRO HIDRAULICO PLANTÃO	12	R\$ 4.945,68	R\$ 59.348,16
BOMBEIRO GASISTA	1	R\$ 5.149,63	R\$ 5.149,63
BOMBEIRO DE GASES MEDICINAIS	4	R\$ 5.149,63	R\$ 20.598,51
BOMBEIRO DE GASES MEDICINAIS PLANTÃO	12	R\$ 4.945,68	R\$ 59.348,16
MECÂNICO DE BOMBAS E GERADORES	1	R\$ 5.149,63	R\$ 5.149,63
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO I	20	R\$ 5.149,63	R\$ 102.992,55
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO PLANTÃO I	12	R\$ 4.945,68	R\$ 59.348,16
MEIO OFICIAL DE REFRIGERAÇÃO	20	R\$ 4.136,19	R\$ 82.723,88
MEIO OFICIAL DE REFRIGERAÇÃO PLANTÃO	12	R\$ 3.927,43	R\$ 47.129,20
CUSTO MENSAL DE MÃO-DE-OBRA	217		R\$ 1.179.941,37

INSUMOS VINCULADOS À EXECUÇÃO CONTRATUAL			
VERBA PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO		R\$	240.194,19
VERBA DE SERVIÇOS EVENTUAIS/EXTRAS		R\$	174.792,23
SISTEMA DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO*		R\$	3.761,47
TRATAMENTO DA ÁGUA		R\$	8.213,91
EQUIPAMENTO DE RÁDIO COMUNICAÇÃO*		R\$	3.104,04
TOTAL		R\$	430.065,84
CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
A	CUSTOS INDIRETOS		
A.1	Administração Central	1,50%	R\$ 6.450,98
A.2	Riscos, Garantias e Eventualidades	0,86%	R\$ 3.698,56
A.3	Despesas Financeiras	0,85%	R\$ 3.655,55
B	Lucro	3,09%	R\$ 13.715,61
C	TRIBUTOS		
C.1	PIS	0,65%	R\$ 3.424,65
C.2	COFINS	3,00%	R\$ 15.806,09
C.3	ISS	5,00%	R\$ 26.343,49
C.4	CPRB (INSS)	4,50%	R\$ 23.709,14
TOTAL		19,45%	R\$ 96.804,07
a)	Tributos % = To =	13,15%	
	100		
b)	(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =	R\$	457.586,54
c)	Po / (1 - To) = P1 =	R\$	526.869,93
	Valor dos Tributos = P1 - Po	R\$	69.283,39
CUSTO MENSAL DO FORNECIMENTO DE INSUMOS		R\$	526.869,91
VALOR MENSAL DO SERVIÇO		R\$	1.706.811,28
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA			
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA (VALOR MENSAL DO SERVIÇO X Nº DE MESES DO CONTRATO)		R\$	20.481.735,36

ANEXO III A APOSTILA Nº 013/2023 - REAJUSTE DE PREÇOS - ETAPA 3 - A PARTIR DE 01/05/2022			
Empresa ARAUJO ABREU ENGENHARIA S.A.			
Processo Nº: 25410.008190/2018-40 - Contrato nº 208/2020			
Tipo de Serviço: SERVIÇO CONTINUADO DE MANUTENÇÃO PREDIAL PARA OS EDIFÍCIOS DO INCA COM MÃO DE OBRA DEDICADA			
Nº de meses de execução contratual:		12	
VALOR MENSAL DO SERVIÇO			
MÃO DE OBRA VINCULADA À EXECUÇÃO CONTRATUAL			
FUNÇÕES	QUANT.	CUSTO POR EMPREGADO	CUSTO TOTAL
ENGENHEIRO CIVIL	1	R\$ 19.947,95	R\$ 19.947,95
ENGENHEIRO ELETRICISTA	1	R\$ 19.947,95	R\$ 19.947,95
ENGENHEIRO MECÂNICO	1	R\$ 19.947,95	R\$ 19.947,95
TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES I	6	R\$ 7.760,37	R\$ 46.562,23
TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	2	R\$ 7.760,37	R\$ 15.520,74
TÉCNICO DE ELETRÔNICA (AUTOMAÇÃO)	1	R\$ 7.760,37	R\$ 7.760,37
TÉCNICO MECÂNICO - GASOTÉCNICA	1	R\$ 7.760,37	R\$ 7.760,37
TÉCNICO MECÂNICO I	2	R\$ 7.760,37	R\$ 15.520,74
ALMOXARIFE I	3	R\$ 4.545,81	R\$ 13.637,43
AUXILIAR DE ENGENHARIA (SAC) I	2	R\$ 3.443,73	R\$ 6.887,47
ENCARREGADO DE GASOTÉCNICA (MECÂNICO)	1	R\$ 5.878,45	R\$ 5.878,45
ENCARREGADO DE CIVIL	4	R\$ 5.878,45	R\$ 23.513,82
ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	2	R\$ 5.878,45	R\$ 11.756,91
ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS I	4	R\$ 5.878,45	R\$ 23.513,82
ENCARREGADO DE REFRIGERAÇÃO (MECÂNICO) I	4	R\$ 5.878,45	R\$ 23.513,82
MARCENEIRO I	5	R\$ 5.101,33	R\$ 25.506,64
PEDREIRO	4	R\$ 5.118,84	R\$ 20.475,37
PINTOR	4	R\$ 5.098,75	R\$ 20.395,01
SERRALHEIRO	4	R\$ 5.103,81	R\$ 20.415,25
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO	16	R\$ 3.942,29	R\$ 63.076,58
ELETRICISTA I	10	R\$ 5.902,20	R\$ 59.022,00
ELETRICISTA PLANTÃO	12	R\$ 5.691,82	R\$ 68.301,86
MEIO OFICIAL DE ELÉTRICA	8	R\$ 4.571,10	R\$ 36.568,77
ELETROTÉCNICO PLANTÃO	16	R\$ 7.510,33	R\$ 120.165,20
BOMBEIRO HIDRAULICO	9	R\$ 5.185,26	R\$ 46.667,33
BOMBEIRO HIDRAULICO PLANTÃO	12	R\$ 4.971,59	R\$ 59.659,12
BOMBEIRO GASISTA	1	R\$ 5.185,26	R\$ 5.185,26
BOMBEIRO DE GASES MEDICINAIS	4	R\$ 5.185,26	R\$ 20.741,04
BOMBEIRO DE GASES MEDICINAIS PLANTÃO	12	R\$ 4.971,59	R\$ 59.659,12
MECÂNICO DE BOMBAS E GERADORES	1	R\$ 5.185,26	R\$ 5.185,26
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO I	20	R\$ 5.185,26	R\$ 103.705,18
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO PLANTÃO I	12	R\$ 4.971,59	R\$ 59.659,12
MEIO OFICIAL DE REFRIGERAÇÃO	20	R\$ 4.171,83	R\$ 83.436,51
MEIO OFICIAL DE REFRIGERAÇÃO PLANTÃO	12	R\$ 3.953,35	R\$ 47.440,16
CUSTO MENSAL DE MÃO-DE-OBRA	217		R\$ 1.186.934,84

INSUMOS VINCULADOS À EXECUÇÃO CONTRATUAL			
VERBA PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO			R\$ 240.194,19
VERBA DE SERVIÇOS EVENTUAIS/EXTRAS			R\$ 174.792,23
SISTEMA DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO*			R\$ 3.761,47
TRATAMENTO DA ÁGUA			R\$ 8.213,91
EQUIPAMENTO DE RÁDIO COMUNICAÇÃO*			R\$ 3.104,04
TOTAL			R\$ 430.065,84
CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
A	CUSTOS INDIRETOS		
A.1	Administração Central	1,50%	R\$ 6.450,98
A.2	Riscos, Garantias e Eventualidades	0,86%	R\$ 3.698,56
A.3	Despesas Financeiras	0,85%	R\$ 3.655,55
B	Lucro	3,09%	R\$ 13.715,61
C	TRIBUTOS		
C.1	PIS	0,65%	R\$ 3.424,65
C.2	COFINS	3,00%	R\$ 15.806,09
C.3	ISS	5,00%	R\$ 26.343,49
C.4	CPRB (INSS)	4,50%	R\$ 23.709,14
TOTAL		19,45%	R\$ 96.804,07
a)	Tributos % = To =		13,15%
	100		
b)	(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =		R\$ 457.586,54
c)	Po / (1 - To) = P1 =		R\$ 526.869,93
	Valor dos Tributos = P1 - Po		R\$ 69.283,39
CUSTO MENSAL DO FORNECIMENTO DE INSUMOS			R\$ 526.869,91
VALOR MENSAL DO SERVIÇO			R\$ 1.713.804,75
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA			
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA (VALOR MENSAL DO SERVIÇO X Nº DE MESES DO CONTRATO)			R\$ 20.565.657,00

ANEXO IV A APOSTILA Nº 013/2023 - REAJUSTE DE PREÇOS - ETAPA 4 - A PARTIR DE 01/08/2022			
Empresa ARAUJO ABREU ENGENHARIA S.A.			
Processo Nº: 25410.008190/2018-40 - Contrato nº 208/2020			
Tipo de Serviço: SERVIÇO CONTINUADO DE MANUTENÇÃO PREDIAL PARA OS EDIFÍCIOS DO INCA COM MÃO DE OBRA DEDICADA			
Nº de meses de execução contratual:		12	
VALOR MENSAL DO SERVIÇO			
MÃO DE OBRA VINCULADA À EXECUÇÃO CONTRATUAL			
FUNÇÕES	QUANT.	CUSTO POR EMPREGADO	CUSTO TOTAL
ENGENHEIRO CIVIL	1	R\$ 19.947,95	R\$ 19.947,95
ENGENHEIRO ELETRICISTA	1	R\$ 19.947,95	R\$ 19.947,95
ENGENHEIRO MECÂNICO	1	R\$ 19.947,95	R\$ 19.947,95
TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES I	6	R\$ 7.953,31	R\$ 47.719,87
TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	2	R\$ 7.953,31	R\$ 15.906,62
TÉCNICO DE ELETRÔNICA (AUTOMAÇÃO)	1	R\$ 7.953,31	R\$ 7.953,31
TÉCNICO MECÂNICO - GASOTÉCNICA	1	R\$ 7.953,31	R\$ 7.953,31
TÉCNICO MECÂNICO I	2	R\$ 7.953,31	R\$ 15.906,62
ALMOXARIFE I	3	R\$ 4.648,62	R\$ 13.945,87
AUXILIAR DE ENGENHARIA (SAC) I	2	R\$ 3.515,65	R\$ 7.031,29
ENCARREGADO DE GASOTÉCNICA (MECÂNICO)	1	R\$ 6.017,52	R\$ 6.017,52
ENCARREGADO DE CIVIL	4	R\$ 6.017,52	R\$ 24.070,10
ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	2	R\$ 6.017,52	R\$ 12.035,05
ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS I	4	R\$ 6.017,52	R\$ 24.070,10
ENCARREGADO DE REFRIGERAÇÃO (MECÂNICO) I	4	R\$ 6.017,52	R\$ 24.070,10
MARCENEIRO I	5	R\$ 5.205,45	R\$ 26.027,24
PEDREIRO	4	R\$ 5.222,96	R\$ 20.891,85
PINTOR	4	R\$ 5.202,87	R\$ 20.811,49
SERRALHEIRO	4	R\$ 5.207,93	R\$ 20.831,72
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO	16	R\$ 4.013,02	R\$ 64.208,31
ELETRICISTA I	10	R\$ 6.040,88	R\$ 60.408,79
ELETRICISTA PLANTÃO	12	R\$ 5.831,15	R\$ 69.973,83
MEIO OFICIAL DE ELÉTRICA	8	R\$ 4.672,47	R\$ 37.379,79
ELETROTÉCNICO PLANTÃO	16	R\$ 7.699,75	R\$ 123.196,00
BOMBEIRO HIDRAULICO	9	R\$ 5.290,84	R\$ 47.617,58
BOMBEIRO HIDRAULICO PLANTÃO	12	R\$ 5.077,68	R\$ 60.932,14
BOMBEIRO GASISTA	1	R\$ 5.290,84	R\$ 5.290,84
BOMBEIRO DE GASES MEDICINAIS	4	R\$ 5.290,84	R\$ 21.163,37
BOMBEIRO DE GASES MEDICINAIS PLANTÃO	12	R\$ 5.077,68	R\$ 60.932,14
MECÂNICO DE BOMBAS E GERADORES	1	R\$ 5.290,84	R\$ 5.290,84
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO I	20	R\$ 5.290,84	R\$ 105.816,84
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO PLANTÃO I	12	R\$ 5.077,68	R\$ 60.932,14
MEIO OFICIAL DE REFRIGERAÇÃO	20	R\$ 4.249,01	R\$ 84.980,19
MEIO OFICIAL DE REFRIGERAÇÃO PLANTÃO	12	R\$ 4.030,90	R\$ 48.370,77
CUSTO MENSAL DE MÃO-DE-OBRA	217		R\$ 1.211.579,47

INSUMOS VINCULADOS À EXECUÇÃO CONTRATUAL			
VERBA PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO			R\$ 240.194,19
VERBA DE SERVIÇOS EVENTUAIS/EXTRAS			R\$ 174.792,23
SISTEMA DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO*			R\$ 3.761,47
TRATAMENTO DA ÁGUA			R\$ 8.213,91
EQUIPAMENTO DE RÁDIO COMUNICAÇÃO*			R\$ 3.104,04
TOTAL			R\$ 430.065,84
CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
A	CUSTOS INDIRETOS		
A.1	Administração Central	1,50%	R\$ 6.450,98
A.2	Riscos, Garantias e Eventualidades	0,86%	R\$ 3.698,56
A.3	Despesas Financeiras	0,85%	R\$ 3.655,55
B	Lucro	3,09%	R\$ 13.715,61
C	TRIBUTOS		
C.1	PIS	0,65%	R\$ 3.424,65
C.2	COFINS	3,00%	R\$ 15.806,09
C.3	ISS	5,00%	R\$ 26.343,49
C.4	CPRB (INSS)	4,50%	R\$ 23.709,14
TOTAL		19,45%	R\$ 96.804,07
a)	Tributos % = To =		13,15%
	100		
b)	(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =		R\$ 457.586,54
c)	Po / (1 - To) = P1 =		R\$ 526.869,93
	Valor dos Tributos = P1 - Po		R\$ 69.283,39
CUSTO MENSAL DO FORNECIMENTO DE INSUMOS			R\$ 526.869,91
VALOR MENSAL DO SERVIÇO			R\$ 1.738.449,38
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA			
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA (VALOR MENSAL DO SERVIÇO X Nº DE MESES DO CONTRATO)			R\$ 20.861.392,56